



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/52

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02

Zagreb, 26. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave i Državnoj geodetskoj upravi**

##### **I.**

Ministarstvu pravosuđa i uprave i Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Petrinji, na adresi Gajeve ulica 34, **ukupne površine 299,38 m<sup>2</sup>**, označenih 9. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1/10 dijela čest. br. 344 jednokatna kuća broj 172 u Gajevoj ulici od 225 m<sup>2</sup> i dvorište u Gajevoj ulici od 771 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebn dio, ETAŽA BROJ 9 - podrum koji se sastoji od 2 spremišta i skladišta, u površini od 150,00 m<sup>2</sup> te 10. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1/10 dijela čest.br. 344 jednokatna kuća broj 172 u Gajevoj ulici od 225 m<sup>2</sup> i dvorište u Gajevoj ulici od 771 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio, ETAŽA BROJ 10 - u prizemlju koja se sastoji od mini marketa s caffè barom, vjetrobrana, pripreme, skladišta, kancelarije i WC, u površini od 149,38 m<sup>2</sup>, sagrađeno na zk.č.br. 344, jednokatna kuća broj 172 u Gajevoj ulici, površine 996 m<sup>2</sup> jednokatna kuća broj 172 u Gajevoj ulici 225 m<sup>2</sup> i dvorište u Gajevoj ulici 771, upisano u zk.ul.br. 153 k.o. Petrinja, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja koristit će ukupno 30,00 m<sup>2</sup> u prostoru podruma Poslovnog prostora (ETAŽA BROJ 9) te 50,00 m<sup>2</sup> u prostoru prizemlja Poslovnog prostora (ETAŽA BROJ 10) dok će Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji te zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Petrinji koristit će ukupno 120,00 m<sup>2</sup> u prostoru podruma Poslovnog prostora (ETAŽA BROJ 9), te 99,38 m<sup>2</sup> u prostoru prizemlja Poslovnog prostora (ETAŽA BROJ 10).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Martinom Berišom, Petrinja, Ljudevita Gaja 34 i Robertom Berišom, Petrinja, Ljudevita Gaja 34, za potrebe smještaja 22 (slovima: dvadesetdvoje) zaposlenika Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Petrinji i Državne geodetske uprave, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, od toga 1 (slovima: jedan) sudac, te 10 (slovima: deset) službenika za stalno, a povremeno u raspravne dane dolaze na rad 2 (slovima: dva) suca te 2 (slovima: dva) službenika Suda, dok je u Državnoj geodetskoj upravi, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja trenutno je zaposleno 7 (slovima: sedam) službenika.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,68 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraišezdesetosamcenti) što ukupno mjesečno iznosi 2.000,00 EUR (slovima: dvijetisućeeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnici su dužni podmirivati i režijske troškove (potrošnju električne energije troškove opskrbe vodom i odvodnju odvoz smeća, troškove odvoza komunalnog otpad i troškove tekućeg održavanja) za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke razmjerno površini koje koriste i to 65,12% površine Općinski sud Stalna služba u Petrinji koristi 34,88% Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, a sve na način kako je to utanačeno odredbama Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava obvezuju se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, kao i presliku primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

## IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna Geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/52, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02, od dana 26. veljače 2021.godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. Državna geodetska uprava
3. pismohrana, ovdje

**MINISTAR**  
Darko Horvat